



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2018 года

г. Владивосток

№ 260-па

О внесении изменений в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Администрация Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора края –
Главы Администрации
Приморского края

А.В. Тарасенко

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации Приморского края
от 06 июня 2018 года № 260-па

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. Общие положения

Изменения в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края (далее – изменения генерального плана Штыковского сельского поселения) внесены согласно государственному контракту от 17 октября 2016 года № 2016-21, в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки изменений генерального плана Штыковского сельского поселения является распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 2 июня 2016 года № 93 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в правила землепользования и застройки Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края».

В изменениях генерального плана Штыковского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

- первая очередь реализации – 31 декабря 2021 года;
- расчетный срок реализации – 31 декабря 2036 года.

На 1 января 2016 года численность постоянного населения Штыковского сельского поселения составляла 2,67 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу, выполненному в изменениях генерального плана Штыковского сельского поселения, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации (31 декабря 2021 года) – 3,45 тыс. человек; на расчетный срок реализации (31 декабря 2036 года) – 3,77 тыс. человек.

Изменения генерального плана Штыковского сельского поселения разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения Штыковского сельского поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения данного поселения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае» (далее – РНГП в Приморском крае).

При подготовке изменений генерального плана Штыковского сельского поселения:

учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития Штыковского сельского поселения;

обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории Штыковского сельского поселения;

определены основные направления и параметры пространственного развития Штыковского сельского поселения, обеспечивающие создание

инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;

выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Штыковского сельского поселения.

Изменения генерального плана Штыковского сельского поселения выполнены на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержат графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

приведение генерального плана Штыковского сельского поселения, утвержденного решением муниципального комитета Штыковского сельского поселения от 17 июня 2014 года № 32 «Об утверждении Генерального плана Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (далее – генеральный план), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Штыковского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории Штыковского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства;

создание условий для планировки территории Штыковского сельского поселения;

корректировка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ реализации генерального плана;

анализ документов стратегического планирования Штыковского сельского поселения и муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения Штыковского сельского поселения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории Штыковского сельского поселения;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной

инфраструктуры на территории Штыковского сельского поселения;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Штыковского сельского поселения;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования Штыковского сельского поселения.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Штыковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты культуры, объекты отдыха и туризма									
1.	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	количество объектов	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
2.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	220	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	Дом культуры	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	130	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
4.	Культурно-досуговый центр	объект культурно-досугового (клубного) типа	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к реконструкции	количество объектов	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
Прочие объекты									
5.	Детская игровая площадка	тематический парк	организация благоустройства территории поселения	планируемый к размещению	количество объектов	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, зоны рекреационного назначения	-	расчетный срок
6.	Сквер культуры	парк культуры и отдыха	организация благоустройства территории поселения	планируемый к размещению	количество объектов	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

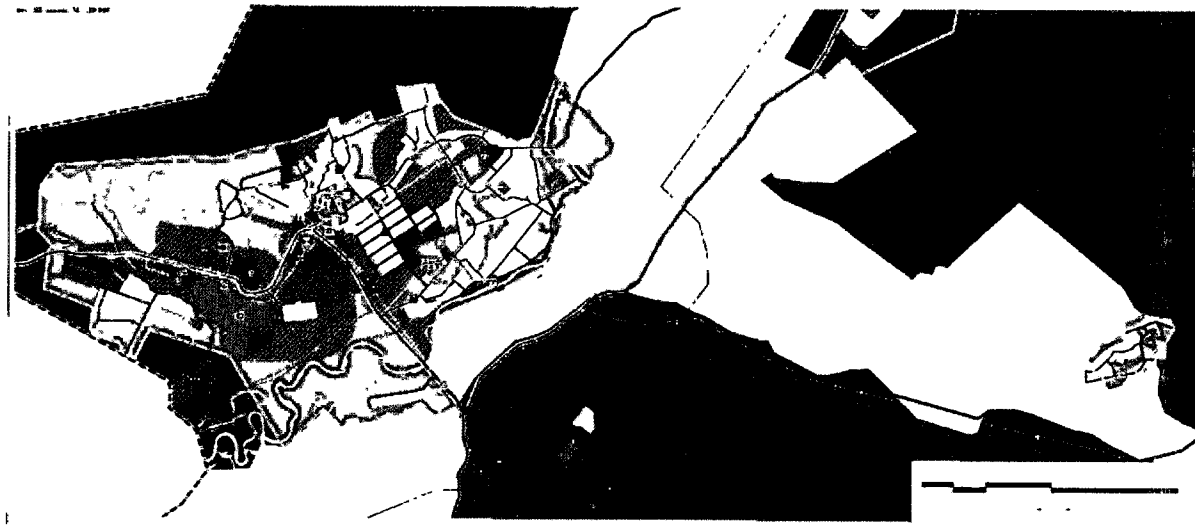
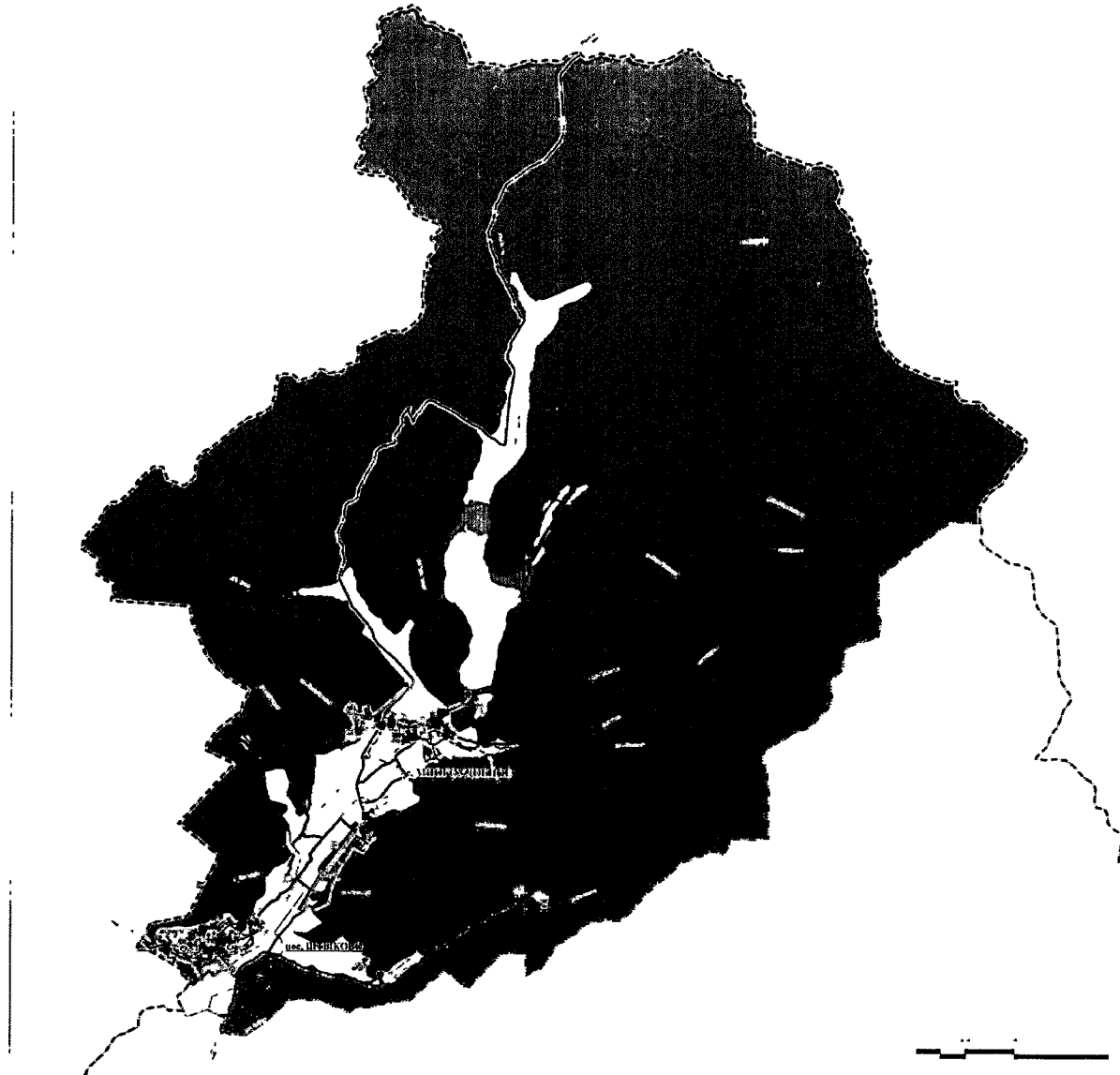
№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		площадь зоны, га	иные параметры в соответствии с РНГП в Приморском крае		
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые зоны	33,49	максимальная этажность	5	планируемые для размещения объекты отсутствуют
			максимальная плотность населения, чел/га	220	
2.	Зона акваторий	1283,8	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	347,66	максимальная этажность	3	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 8 объектов
			максимальная плотность населения, чел/га	25	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект
4.	Зона инженерной инфраструктуры	465,61	максимальная этажность	2	<p>водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>водопроводные очистные сооружения (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 3 объекта</p> <p>очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 2 объекта</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>

1	2	3	4	5	6
5.	Зона кладбищ	10,43	максимальная этажность	2	кладбище (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона лесов	83642,4	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
7.	Зона озелененных территорий специального назначения	191,31	-	-	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
8.	Зона режимных территорий	157,05	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
9.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	94,55	максимальная этажность	3	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект
10.	Зона складирования и захоронения отходов	5,72	-	-	планируемые для размещения объекты отсутствуют
11.	Зона транспортной инфраструктуры	429,28	максимальная этажность	2	пункт редуцирования газа (ПРГ) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 2 объекта трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 4 объекта
12.	Зоны рекреационного назначения	518,3	максимальная этажность	2	детский оздоровительный лагерь (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект водозабор (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект водонапорная башня (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект тематический парк (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект
13.	Зоны сельскохозяйственного использования	5408,7	максимальная этажность	2	очистные сооружения (КОС) (местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации) – 1 объект
14.	Общественно-деловые зоны	52,43	максимальная этажность	4	дошкольная образовательная организация (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект спортивное сооружение (местное значение муниципального района, планируемый к

1	2	3	4	5	6
					<p>размещению) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 3 объекта</p> <p>источник тепловой энергии (местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>парк культуры и отдыха (местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (местное значение поселения, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>
15.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	91,05	максимальная этажность	4	трансформаторная подстанция (ТП) (местное значение муниципального района, планируемый к размещению) – 1 объект

IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ЭТAP РАДЫ МАЯ 2016
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:50 000



№	СВЕТЛОТЕНЬ	СВЕТЛОЗВУК	СВЕТЛОТЕМА	СВЕТЛОЦВЕТ
1	Жилые территории	Жилые территории	Жилые территории	Жилые территории
2	Общественно-деловые территории	Общественно-деловые территории	Общественно-деловые территории	Общественно-деловые территории
3	Производственные территории	Производственные территории	Производственные территории	Производственные территории
4	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия
5	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия
6	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия
7	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия
8	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия
9	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия
10	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия	Территории размещения объектов культурного наследия